



cutting through complexity

Luka Beograd

Izveštaj o izvršenom nadzoru nad
sprovođenjem Unapred pripremljenog
plana reorganizacije

Izveštaj broj 31 za period
1.6. – 30.6.2017. godine



Pregled skraćenica

'000	hiljade
EUR	Evro
KPMG	KPMG d.o.o. Beograd
Luka Beograd	Akcionarsko društvo Luka Beograd
Plan	Unapred pripremljeni plan reorganizacije
RSD	Dinar

Sadržaj

Uvod	3
Podaci o podnosiocu Plana	3
Podaci o licu zaduženom za praćenje sprovođenja Plana	3
Aktivnosti na sprovođenju Plana	4
Sednice Komisije poverilaca	4
Usaglašenje obaveza	5
Ukalkulisanje obaveza	5
Pregled novčanih tokova	7
Servisiranje obaveza	8
Aktivnosti na prodaji imovine	9
Drugi elementi Plana	9
Prilozi	11
Prilog 1 – Pregled izvršenih plaćanja u periodu	12
Prilog 2 – Pregled toka sporova	18

Uvod

Unapred pripremljeni plan reorganizacije (u daljem tekstu: Plan) Akcionarskog društva Luka Beograd, Beograd (u daljem tekstu: Luka Beograd) usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine.

Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverilaca u sledećem sastavu:

- Za poverioca Piraeus banka a.d. Beograd – Miloš Ercegović (predsednik Odbora poverilaca)
- Za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd – Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine – Eleonora Tomić)
- Za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd – Nemanja Đurđević – stalni član (zamenik od maja 2015. godine – Željko Tadić)

Procedure izvršene na pripremi ovog dokumenta ne predstavljaju reviziju finansijskih izveštaja i u skladu sa tim ne izražavamo bilo kakvo mišljenje na dostavljene podatke i informacije.

Podaci o podnosiocu Plana

Puno poslovno ime:	Akcionarsko društvo Luka Beograd, Beograd (Stari grad)
Skraćeno poslovno ime:	Luka Beograd
Adresa:	Žorža Klemansoa 37, Beograd
Matični broj:	07046839
Poreski identifikacioni broj (PIB):	100000733
Registrovana delatnost:	Manipulacija teretom
Šifra registrovane delatnosti:	5224

Podaci o licu zaduženom za praćenje sprovođenja Plana

Puno poslovno ime:	Društvo za konsalting i reviziju KPMG društvo sa ograničenom odgovornošću, Beograd
Skraćeno poslovno ime:	KPMG
Adresa:	Kraljice Natalije 11, Beograd
Matični broj:	17148656
Poreski identifikacioni broj (PIB):	100058593
Registrovana delatnost:	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi Poresko savetovanje.
Šifra registrovane delatnosti:	6920

Aktivnosti na sprovođenju Plana

Sednice Komisije poverilaca

U toku juna 2017. godine održana je trideset i prva sednica Komisije poverilaca elektronskim putem na kojoj je Komisija poverilaca:

- razmatrala ponudu dostavljenu od privrednog društva Quick Share d.o.o.. Naime, društvo Quick Share d.o.o. je poslalo ponudu Luci Beograd poštom 9. maja 2017. godine za objekat koji se nalazi u oglasu Luke Beograd objavljenim 22. novembra 2016. godine. Ponuđena vrednost društva Quick Share d.o.o. za predmetni objekat iznosi 80.27% od poslednje procenjene tržišne vrednosti.

Predstavnici Banca Intese i Piraeus banke su se saglasili sa predmetnom ponudom s tim da su se predstavnici Piraeus banke pozvali na definiciju iz UPPR-a, na strani 78, koja glasi da „Prodaja neopterećene imovine direktnom pogodbom biće moguća isključivo uz prethodnu saglasnost Komisije poverilaca koja odluka se može doneti samo jednoglasno“.

Predstavnici Komercijalne banke su se pozvali na definiciju iz UPPR-a, na strani 80, koja glasi da „Nezavisno od konkretnog oglašavanja imovine dužnika ili prve grupe povezanih lica ili druge grupe povezanih lica, dužnik će biti u obavezi da prihvati svaku ponudu primljenu za bilo koji deo imovine u visini od 80% procenjene vrednosti iz ovog plana“.

Obzirom da članovi Komisije poverilaca imaju različita tumačenja ponude dostavljene od privrednog društva Quick Share d.o.o., predmetna ponuda do datuma ovog izveštaja ostaje predmet daljeg razmatranja.

- razmatrala zahtev društva Alti d.o.o. za produženje roka plaćanja cene po kupoprodajnom ugovoru zaključenim sa Lukom Beograd.

S obzirom da članovi Komisije poverilaca nisu izneli konačne stavove u vezi sa predmetnim zahtevom, zahtev društva Alti d.o.o. za produženje roka plaćanja cene po kupoprodajnom ugovoru i dalje je predmet razmatranja.

Takođe je održana trideset i druga sednica Komisije poverilaca održana 21. juna 2017. godine u prostorijama Luke Beograd, na kojoj su prisustvovali predstavnik Piraeus banke i Komercijalne banke, predstavnici Luke Beograd, predstavnici KPMG-a i predstavnici ponuđača.

Ova sednica sazvana je u cilju javnog otvaranja i čitanja ponuda koje su po osnovu oglasa oglašene dana 22. maja 2017. godine.

Nakon otvaranja i čitanja svih ponuda koje su dostavljene (ukupno 3 ponude), članovi Komisije poverilaca i predstavnici Luke Beograd načelno su konstatovali da ponuda dostavljena od društva Daka Servis d.o.o. sadrži ponuđenu vrednost iznad 80% procenjene tržišne vrednosti što je u skladu sa odredbama definisanim u UPPR-u i ponuda je kao takva automatski prihvaćena.

Ponuda ponuđača Euro Una d.o.o. sadrži ponuđenu vrednost 70.14% i kao takva predstavlja predmet daljeg razmatranja Komisije poverilaca. Ponuda dostavljena od ponuđača Tanasić Trgotrans d.o.o. iznosi 54.08% procenjene tržišne vrednosti objekta u odnosu na poslednju procenu CBRE-a. te je Ponuđač Tanasić Trgotrans d.o.o. naknadno poslao ponudu za direktnu pogodbu koja je iznosila 70.04% od procenjene tržišne vrednosti i ponuda kao takva je postala kvalifikovana da se Komisija poverilaca o istoj izjasni.

Piraeus Banka se saglasila da Luka Beograd zaključi Ugovore o kupoprodaji sa društvima Tanasić Trgotrans d.o.o. i Euro Una d.o.o., dodajući da odluka o ponudi društva Tanasić Trgotrans d.o.o. mora biti jednoglasna s obzirom na okolnost da je stigla nakon predviđenog roka. Ostali članovi Komisije poverilaca se do datuma ovog izveštaja nisu izjasnili po predmetnom pitanju.

Usaglašenje obaveza

Nakon utvrđivanja dana početka primene plana Luka Beograd je izvršila usaglašenje obaveza sa poveriocima. Ukupne obaveze prema poveriocima na dan 30.6.2017. godine iznose **EUR 58,667,643**.

Napominjemo:

- zatezne kamate na dan 30.6.2017. godine iznose EUR 199.
- da je Luka Beograd u toku aprila 2017. godine, a u skladu sa odredbama definisanim na strani 37. i 38. UPPR-a Luke Beograd, u okviru odeljka V, Način namirenja obaveza - Reprogram u slučaju izostanka prodaje imovine, sprovela reprogram duga prve rate glavnice. U skladu sa tim, prva rata glavnice će dospeti zajedno sa narednom polugodišnjom ratom glavnice prema rokovima dospeća obaveza definisanim UPPR-om.
- prema obaveštenju koje je Banca Intesa dostavila Luci Beograd dana 26.12.2016. godine, Banca Intesa je dana 15.12.2016. godine sa privrednim društvom AKV Invest 1 d.o.o. zaključila ugovor o ustupanju potraživanja koja proizilaze iz ugovora o dugoročnom kreditu koji je dat privrednom društvu Green Village d.o.o.. Od dana ovog obaveštenja, sva potraživanja zajedno sa svim sredstvima obezbeđenja prešla su na novog poverioca te napominjemo da će Luka Beograd u narednom periodu u okviru klase D vršiti plaćanja prema privrednom društvu AKV Invest 1 d.o.o..
- da je Luka Beograd u toku februara 2016. godine uključila dugoročnu obavezu prema inostranom dobavljaču Almazora LTD u okviru klase D – neobezbeđeni poverioci u iznosu od EUR 137,746 po osnovu troškova od zakupa objekata za period do datuma pravnosnažnosti UPPR-a, a u skladu sa odredbom definisanom na strani 11. i strani 36. UPPR-a Luke Beograd kojom je regulisano da „Potraživanja poverioca koje nije obuhvaćeno odredbama Plana o namirenju poverilaca biće namirena na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca njegove klase (uključujući i potraživanja dospela od dana preseka stanja do dana pravnosnažnosti rešenja o potvrđivanju Plana, osim tekućih poreskih obaveza koje će biti izmirivane u skladu sa poreskim zakonom)“.
- da je Luka Beograd na dan 31.1.2016. godine u okviru klase D – neobezbeđeni poverioci uključila potraživanje Banca Intese u iznosu od EUR 1,500,000 koje je bilo klasifikovano kao potraživanje po osnovu jemstva i uslovno potraživanje prema Luci Beograd i prikazano na str. 62 UPPR-a, a po osnovu kredita koji je dat privrednom društvu Green Village d.o.o., imajući u vidu da je predmetni kredit, u januaru 2016. godine, proglašen dospelim i da je Luka Beograd dobila odgovarajuće obaveštenje o tome kao pristupilac delu duga Green Village-a.

Tabela 1: Pregled klasa poverilaca

Sumarni pregled klasa poverilaca					
RB	Klasa poverilaca	Iznos na dan početka primene Plana		Iznos na 30.6.2017.	
		RSD	EUR	RSD	EUR
1	Klasa A i A1	6,352,798,427	53,122,374	6,022,451,966	49,834,685
2	Klasa B	-	-	-	-
3	Klasa C1	968,238,774	8,096,454	388,381,763	3,213,788
4	Klasa D	312,461,470	2,612,816	512,214,840	4,238,484
5	Klasa D1	166,853,901	1,395,239	166,853,901	1,380,685
	Ukupno	7,800,352,572	65,226,884	7,089,902,469	58,667,643

Izvor: *Finansijski podaci Luke Beograd*

¹ Napominjemo da od februara 2017. godine Društvo ne umanjuje obavezu po osnovu prenosa apsolutnih prava za objekte prodane društvu Almazora Limited u okviru klase C1 obzirom da Poreska uprava – filijala Stari grad nije izdala novo Rešenje i ne zadužuje Društvo po ovom osnovu. Luka Beograd plaća obavezu po ranijem rešenju Poreske uprave u iznosu od RSD 3,022,319 uvećano za iznos kamate za tekući mesec, dok se u bruto bilansu ovaj iznos knjiži na razgraničenje do momenta kad Poreska uprava dostavi novo Rešenje ili obračun.

Ukalkulisanje obaveza

U okviru odeljka V na strani 36. Plana definisano je da će dužnik u toku trajanja Plana plaćati kamatu na obaveze u okviru klasa A i A1 mesečno, na sledeći način:

- U prvih 24 meseca kamata se obračunava po stopi od 3M EURIBOR plus 6%, dok se plaćanje vrši u delu koji odgovara kamati po stopi od 3M EURIBOR plus 1.78% godišnje.
- U naredne tri godine (od 25. do 60. meseca) dužnik će mesečno plaćati pun iznos kamate, uvećan za 36-i deo razlike u neplaćenju kamati iz prva 24 meseca primene Plana.

Na osnovu izvršenih obračuna Luka Beograd je ukalkulisala obaveze prema poveriocima klase A i A1 u ukupnom iznosu od EUR 4,488,315 u toku prva 24 meseca primenjivanja Plana, odnosno u periodu od 21.10.2014. do 21.10.2016. godine.

Prema usvojenom Planu, od 25-og meseca odnosno od novembra 2016. godine, Društvo je obavezno da mesečno plaća pun iznos kamate uvećan za 36-i deo razlike u neplaćenju kamati iz prva 24 meseca primene Plana. Na dan 30.6.2017. godine ukalkulisane kamate iznose EUR 3,490,911.

Tabela 2: Pregled izvršenih ukalkulisanja kamata

Pregled ukalkulisane kamate				
Poverilac	Partija kredita	31.10.2016. EUR	1.11.2016- 30.6.2017. EUR	30.6.2017. EUR
Komercijalna banka	00-410-0600270.4	747,103	(166,023)	581,080
Komercijalna banka	00-410-0601101.0	348,675	(77,483)	271,192
Banca Intesa	00-420-1304755.8	48,065	(10,681)	37,384
Banca Intesa	00-4201304760.4	288,650	(64,144)	224,506
Nova Agrobanka - u stečaju	00-411-4200018.9	216,173	(48,038)	168,135
Univerzal banka - u stečaju	01-421-1000019.6	574,303	(127,623)	446,680
Deneza M Inženjering	1302422.1	215,485	(47,886)	167,600
Piraeus London - agentska naknada	125-115454000028092	789,319	(175,404)	613,915
Piraeus London - kamata na kredit	125-115454000028092	1,134,487	(252,108)	882,379
Piraeus London - porez na kamatu	125-115454000028092	126,054	(28,012)	98,042
Ukupno		4,488,315	(997,403)	3,490,911

Izvor: Finansijski podaci Luke Beograd

Pregled novčanih tokova

Na osnovu informacija prezentovanih od strane Luke Beograd pripremljen je pregled planiranih i ostvarenih novčanih tokova u periodu od 1.6. do 30.6.2017. godine.

Tabela 3: Pregled priliva i odliva u toku primene Plana

Pregled priliva i odliva u periodu od 1.6.2017. godine do 30.6.2017. godine				
RSD '000		Jun planirano	Jun ostvareno	Razlika
Novčani tokovi iz poslovanja				
1	Prilivi iz operativnog poslovanja + drugi prilivi	80,000	93,808	13,808
1.1.	Ukupno-prilivi iz operativnog poslovanja	80,000	93,808	13,808
1.2.	Drugi prilivi - prodaja imovine	-	-	-
2	Odlivi iz operativnog poslovanja	(99,451)	(94,714)	4,738
2.1.	Troškovi bruto zarada i ostalih davanja zaposlenima	(21,000)	(20,769)	231
2.2.	Troškovi zakupa objekata i broda	(3,194)	(3,183)	12
2.3.	Troškovi nabavke i distribucije (transport, gorivo)	(200)	(150)	50
2.4.	Troškovi komunalnih usluga i održavanja	(21,480)	(19,579)	1,901
2.5.	Troškovi telefona	(831)	(831)	(0)
2.6.	Troškovi službenih putovanja	(615)	(784)	(169)
2.7.	Troškovi marketinga	(250)	(207)	43
2.8.	Troškovi reprezentacije	(150)	(104)	46
2.9.	Ostali troškovi (osiguranje, advokati...)	(13,471)	(11,460)	2,010
2.10.	Troškovi redovnih poreza i такси	(23,735)	(23,124)	611
2.11.	Troškovi investicionog održavanja	-	-	-
2.12.	Troškovi pri prodaji imovine (porez na kapitalnu dobit)	-	-	-
2.13.	Troškovi poreza na dobit - po rešenjima (3 rešenja)	(10,449)	(10,449)	-
2.14.	Troškovi poreza na prenos apsolutnih prava – po rešenju	(3,320)	(3,320)	-
2.15.	Troškovi poreza po odbitku - po rešenju	-	-	-
2.16.	Troškovi poreza na dobit za 2010. godinu	-	-	-
2.17.	Izmirenje klase D (dobavljači + krediti + zajam)	(755)	(753)	3
3 (1+2)	Neto priliv/(odliv) iz poslovne aktivnosti	(19,451)	(906)	18,545
Novčani tokovi iz aktivnosti finansiranja				
4	Prilivi iz aktivnosti finansiranja	-	-	-
4.1.	Kamate na interne pozajmice	-	-	-
4.2.	Kredit i zajmovi	-	-	-
4.3.	Drugi prilivi (glavnica zajmova)	-	-	-
5	Odlivi iz aktivnosti finansiranja	(44,760)	(43,752)	1,008
5.1.	Ukupno kamate po kreditima banaka	(42,490)	(41,578)	912
5.2.	Ukupno glavnice kredita banaka	-	-	-
5.3.	Plaćene garancije - po uslovima za klasu A	(2,270)	(2,174)	96
5.4.	Ukupno dati zajmovi firmama	-	-	-
6 (4+5)	Neto priliv/(odliv) iz aktivnosti finansiranja	(44,760)	(43,752)	1,008
7 (3+6)	Neto novčani tok	(64,211)	(44,658)	19,553

Izvor: Informacije dobijene od rukovodstva Luke Beograd

Napomena:

Obaveze po osnovu tri rešenja za porez na dobit koje su bile na pozicijama 2.13., 2.15. i 2.16. od decembra 2015. godine su prikazane u jedinstvenoj poziciji 2.13. za sva tri rešenja po osnovu poreza na dobit kako bi bilo lakše uporediti sa UPPR-om gde je prikazan jedinstven plan otplate za obavezu prema Poreskoj upravi.

Servisiranje obaveza

Luka Beograd je u toku juna 2017. godine isplatila RSD 138,465,811 obaveza prema poveriocima. Od ukupnog iznosa RSD 58,274,868 je iskorišćeno za namirenja obaveza u skladu sa Planom, a ostatak je iskorišćen za izmirenje tekućih obaveza prema poveriocima.

Kratak opis izvršenih plaćanja po klasama dat je u nastavku. Detaljan pregled izvršenih plaćanja po poveriocu dat je u **Prilogu 1**.

Klase A i A1

Isplate od RSD 43,752,277 u okviru klasa A i A1 odnose se na plaćanje kamata prema poveriocima. Mesečne kamate uvećane su za 36-i deo razlike u neplaćenju kamati iz prvih 24 meseci primene Plana kako je definisano u okviru odeljka V na strani 37. Plana. Periodi izvršenih plaćanja kamata prikazani su u Prilogu 1 ovog Izveštaja.

Napominjemo da je tokom posmatranog perioda dug prema Univerzal banci a.d Beograd u stečaju umanjen i po osnovu naplate od jemca. Univerzal banka a.d. u stečaju je kroz prinudnu naplatu od Nove Luke d.o.o. u toku juna 2017. godine naplatila iznos od EUR 789. Nakon prethodno pomenutih plaćanja, obaveze prema Univerzal banci a.d. Beograd u stečaju po osnovu glavnice na dan 30.6.2017. godine iznose EUR 4,341,263.

Klasa C1

U posmatranom periodu Luka Beograd je platila mesečnu obavezu za porez u iznosu od RSD 13,769,776 u skladu sa potpisanim zapisnikom sa CVPO dana 1. decembra 2015. godine i potpisanim zapisnikom sa Poreskom upravom Beograd, Stari grad dana 4. decembra 2015. godine.

Klasa D

Ukupna plaćanja od RSD 752,815 u okviru klase D se odnose na plaćanje kamata prema poveriocima. Za sve poverioce plaćene su mesečne kamate za period od 01.05.2017. do 31.05.2017. godine, sem za poverioca Banca Intesa kome su plaćene mesečne kamate za period 21.05.2017.-21.06.2017. godine.

Aktivnosti na prodaji imovine

Usvojenim Planom Luka se obavezala da izvrši prodaju imovine:

- Imovina Luke Beograd je podeljena na prostorne celine (u prilogu 1 plana sa podelom na core i non core imovinu)
- Prodaja imovine "Prve grupe povezanih lica", (Lumaco d.o.o. Beograd, Drum Creek d.o.o, Beograd, Luka Petrol d.o.o, Beograd, Gizmal Ltd Cyprus, Delute d.o.o. Beograd)
- Prodaja imovine "Druge grupe povezanih lica" (Nova Luka d.o.o. Beograd, Vopex Trade d.o.o. Beograd, BVK – Gradnja a.d. Beograd, Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd, Preduzeće Slobodne zone Beograd a.d.)

Postupci u toku posmatranog perioda

- Na posebnoj sednici Komisije poverilaca, koja je održana 21.06.2017. godine u Luci Beograd otvorene su i pročitane sve ponude koje su dostavljene u predviđenom roku, a na osnovu oglasa od 22.05.2017. godine.

Nakon otvaranja i čitanja svih ponuda koje su dostavljene, članovi Komisije poverilaca i predstavnici Luke Beograd načelno su konstatovali da je ponuda Daka Servis d.o.o., koja iznosi 104,76% procenjene tržišne fer vrednosti, u skladu sa odredbama definisanim u UPPR-u automatski prihvaćena, dok za preostale dve ponude (Euro Una d.o.o. i Tanasić trgovans d.o.o.) Komisija poverilaca treba naknadno da se izjasni obzirom da su obe ponude ispod 80% procenjene tržišne vrednosti.

Komisiji poverilaca kao i KPMG-u dostavljen je detaljan pregled svih ponuda (uporedni pregled oglašanih i ponuđenih cena kao i % ponuđene cene u odnosu na cenu iz Oglasa, uplaćeni depoziti i dr.) sa procentima izračunatim na osnovu procenjene vrednosti.

- Od Komisije poverilaca je ponovo traženo izjašnjenje na ponudu društva Quick Share d.o.o. za objekat br. 2-objekat poslovnih usluga, površine 599 m² (Baraka Kosjerić) najkasnije do četvrtka 8.6.2017. godine, s obzirom na to da ponuda važi 30 dana nakon dostavljanja ponude. Predstavnic Piraeus banke dali su saglasnost za prihvatanje ponude, a od preostala dva člana Komisije poverilaca Luka Beograd je tražila da se konkretno izjasne na predmetnu ponudu.

Luka Beograd je naknadno obavestila Komisiju poverilaca da je primila obaveštenje od društva Quick Share doo Beograd da ostaje pri svemu kako je navedeno u njihovoj Ponudi – zavedenoj u Luci Beograd pod delovodnim brojem 1929 od 9.5.2017.godine i da produžavaju rok važenja iste za dodatnih 30 dana od dana isteka prvobitnog roka.

- Luka Beograd je obavestila Komisiju poverilaca da je dana 22.6.2017. stigla ponuda za direktnu pogodbu od Tanasić Trgotrans doo. Ponuđač Tanasić Trgotrans d.o.o. je učestvovao na javnom nadmetanju po poslednjem oglasu, i bio je prisutan na poslednjoj sednici Komisije poverilaca. Njegova ponuda za objekat je iznosila cca 55%, što svakako nije kvalifikovano za odlučivanje Komisije do isteka 60 meseci primene Plana.

Međutim, 22.06.2017. godine je uputio ovu ponudu, u drugom postupku, predviđenom Planom, a ista predstavlja 70,04% od procenjene tržišne vrednosti, te je imajući u vidu ovaj procenat, kvalifikovana da se Komisija o istoj izjasni.

Naredni koraci

Očekuje se izjašnjenje Komisije poverilaca povodom produženje roka plaćanja cene po kupoprodajnom ugovoru zaključenim sa Alti d.o.o. i ponuda koje su poslala privredna društva Quick Share d.o.o., Tanasić Trgotrans d.o.o. i Euro Una d.o.o..

Drugi elementi Plana

Raspolaganje imovinom

Usvojenim Planom zabranjeno je:

- raspolaganje (prodaja, prenos, poklon, davanje u zalogu i drugo) udela ili akcija u povezanim licima, bez saglasnosti Komisije poverilaca,
- sprovođenje statusnih promena za vreme sprovođenja Plana,
- raspolaganja bilo kog povezanog pravnog lica imovinom ili pravima pojedinačne ili ukupne vrednosti veće od EUR 20,000 (osim za uobičajene poreske i druge dažbine),
- ustupanje ugovora, ili prava iz ugovora, sa trećim licima ili sa Dužnikom,
- prenositi imovinu na povezana pravna lica, uključujući i putem osnivanja ili povećanja osnovnog kapitala ili unosa ili uplate već upisanog osnovnog kapitala.

Postupci u toku posmatranog perioda

U toku posmatranog perioda Luka „Beograd“ je zaključila 20 ugovora i aneksa ugovora, dok su zavisna društva zaključila 5. Nijedan od zaključenih ugovora ne potpada pod iznad navedenim aktivnostima definisanim Planom.

Sudski sporovi

Usvojenim Planom Luka Beograd se obavezala da joj je za preduzimanje svih radnji u vezi rešavanja sporova i/ili nerešenog pravnog pitanja određene imovine, kao i za poravnanja, priznavanje zahteva treće strane u sudskom sporu potrebna saglasnost Komisije poverilaca.

Postupci u toku posmatranog perioda

Detaljan pregled sudskih sporova sa promenama u toku posmatranog perioda dat je u **Prilogu 2**.

Zaposleni

Na kraju juna 2017. godine Luka Beograd je imala 191 zaposlenih. U toku posmatranog perioda Luka Beograd je vršila redovnu isplatu zarada u ukupnom iznosu od RSD 20,287,869.

Prilozi

Prilog 1 – Pregled izvršenih plaćanja u periodu

RB	Datum	Poverilac	Partija	Opis obaveze za plaćanje	Period plaćanja	Iznos u RSD	Šifra troška iz UPPR-a
1	6/21/2017	Piraeus banka London		kamata na glavnici od 23.921.964,28 €	22.05.2017. -	7,481,523	5.1.3.
2	6/21/2017	Piraeus banka Beograd		agentska naknada po kreditu PBL	20.06.2017. 22.05.2017. -	5,466,417	5.1.3.
3	6/29/2017	Komercijalna banka		kamata na glavnici od 8.851.931,36 €	20.06.2017. 22.05.2017. -	4,897,963	5.1.1.
4	6/21/2017	Piraeus banka London		36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 23.921.964,28 €	21.06.2017.	3,844,652	5.1.3.
5	6/21/2017	Piraeus banka Beograd		agentska naknada po kreditu PBL za 36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda		2,672,110	5.1.3.
6	6/29/2017	Univerzal banka - u stečaju		kamata na glavnici od 4.344.778,67 €	21.05.2017. -	2,568,636	5.1.2.
7	6/29/2017	Komercijalna banka		36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 8.851.931,36 €	21.06.2017.	2,513,624	5.1.1.
8	6/29/2017	Komercijalna banka		kamata na glavnici od 4.131.217,78 €	22.05.2017. -	2,285,892	5.1.1.
9	6/29/2017	Univerzal banka - u stečaju		36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 6.195.579,33 €	21.06.2017.	1,932,243	5.1.2.
10	6/29/2017	Banca Intesa		kamata na glavnici od 2.646.055,84 €	21.05.2017. -	1,565,094	5.1.4.
11	6/29/2017	Nova Agrobanka - u stečaju		kamata na glavnici od 2.516.783,73 €	21.06.2017. 21.05.2017. -	1,488,631	5.1.5.
12	6/29/2017	Deneza M Inženjering d.o.o.		kamata na glavnici od 2.549.601,82 €	21.06.2017. 21.05.2017. -	1,449,084	5.3.1.
13	6/29/2017	Komercijalna banka		36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 4.131.217,78 €	21.06.2017.	1,173,114	5.1.1.
14	6/29/2017	Banca Intesa		36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 2.646.055,84 €		880,360	5.1.4.
15	6/21/2017	Poreska uprava		porez po odbitku 10% za plaćanje kamate po kreditu PBL	22.05.2017. -	830,410	5.1.3.
16	6/29/2017	Nova Agrobanka - u stečaju		36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 2.516.783,73 €	20.06.2017.	727,313	5.1.5.
17	6/29/2017	Deneza M Inženjering d.o.o.		36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 2.549.601,82 €		725,001	5.3.1.
18	6/21/2017	Poreska uprava		porez po odbitku 10% za 36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda po kreditu PBL		426,736	5.1.3.
19	6/29/2017	Banca Intesa		kamata na glavnici od 508.431,14 €	21.05.2017. -	300,727	5.1.4.
20	6/29/2017	Banca Intesa		kamata na glavnici od 314.948,71 €	21.06.2017. 21.05.2017. -	186,287	5.1.4.
21	6/29/2017	Banca Intesa		36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 508.431,14 €	21.06.2017.	146,582	5.1.4.
22	6/29/2017	Banca Intesa		36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 314.948,71 €		90,800	5.1.4.

23	6/29/2017	Banca Intesa	kamata na glavnici od 52.487,65 €	21.05.2017. -	31,046	5.1.4.
24	6/7/2017	Komercijalna banka	zatezna kamata na iznos od 62.563,48 €	21.06.2017. 21.04.2017. -	28,506	5.1.1.
25	6/29/2017	Banca Intesa	36-i deo neplaćene kamate iz grace perioda na glavnici od 52.487,65 €	08.05.2017.	15,132	5.1.4.
26	6/7/2017	Komercijalna banka	zatezna kamata na iznos od 29.198,53 €	21.04.2017. -	13,303	5.1.1.
27	6/7/2017	Piraeus banka Beograd	zatezna kamata na agentsku naknadu po kreditu PBL	08.05.2017. 30.04.2017. -	6,059	5.1.3.
28	6/7/2017	Banca Intesa	zatezna kamata na iznos od 19.772,47 €	07.05.2017. 21.05.2017. -	4,256	5.1.4.
29	6/7/2017	Banca Intesa	zatezna kamata na iznos od 3.612,82 €	29.05.2017. 21.05.2017. -	777	5.1.4.
Ukupno					43,752,277	

Pregled izvršenih plaćanja u okviru klase C1

RB	Datum	Poverilac	Opis obaveze za plaćanje	Iznos u RSD	Šifra troška iz UPPR-a
1	6/28/2017	Poreska uprava	porez po odbitku	5,909,763	2.13.
2	6/28/2017	Poreska uprava	porez na dobit preduzeća	4,539,538	2.13.
3	6/28/2017	Poreska uprava - Stari grad	porez na prenos apsolutnih prava	3,320,474	2.14.
Ukupno				13,769,776	

Pregled izvršenih plaćanja u okviru klase D

RB	Datum	Poverilac	Opis obaveze za plaćanje	Period plaćanja	Iznos u RSD	Sifra troška iz UPPR-a
1	6/7/2017	AKV Invest 1	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	264,750	2.17.6.
2	6/7/2017	Zemunikum Realestate d.o.o.	kamata na glavnici od 753.347,97 €	01.05.- 31.05.2017.	132,965	2.17.1.
3	6/7/2017	Piraeus banka Beograd	kamata na glavnici od 597.365,95 €	01.05.- 31.05.2017.	105,048	2.17.3.
4	6/7/2017	Univerzal banka - u stečaju	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	62,236	2.17.2.
5	6/7/2017	Piraeus banka Beograd	kamata na glavnici od 229.494,67 €	01.05.- 31.05.2017.	40,308	2.17.3.
6	6/29/2017	Banca Intesa	kamata na glavnici od 195.242,38 €	21.05.2017.- 21.06.2017.	34,028	2.17.4.
7	6/7/2017	Almazora Limited Kipar	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	24,238	2.17.5.
8	6/7/2017	Elektrodistribucija Beograd d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	14,476	2.17.5.
9	6/7/2017	JKP Gradska čistoća, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	13,487	2.17.5.
10	6/7/2017	Securitas SE d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	10,467	2.17.5.
11	6/7/2017	Generali Osiguranje a.d.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	10,331	2.17.5.
12	6/7/2017	Poreska uprava	porez po odbitku za kamatu Almazori Ltd Kipar	01.05.- 31.05.2017.	6,059	2.17.5.
13	6/7/2017	Pure Ecologic d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	5,698	2.17.5.
14	6/7/2017	NLB banka a.d.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	5,233	2.17.5.
15	6/29/2017	Banca Intesa	kamata na glavnici od 19.920,39 €	21.05.2017.- 21.06.2017.	3,471	2.17.4.
16	6/7/2017	AOD Lazarević, Pršić advokati	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	2,952	2.17.5.
17	6/7/2017	Permop d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	2,594	2.17.5.
18	6/7/2017	Noria d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	1,432	2.17.5.
19	6/7/2017	Tehnopapir d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	1,182	2.17.5.
20	6/7/2017	Comtrade IT Solutions and Services d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	1,161	2.17.5.
21	6/7/2017	JKP Vodovod i kanalizacija, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	876	2.17.5.
22	6/7/2017	Advokatska kancelarija JPM, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	761	2.17.5.
23	6/7/2017	Advokatsko orthačko društvo Glišić	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	742	2.17.5.
24	6/7/2017	Res Rota d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	620	2.17.5.
25	6/7/2017	Mercata d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	487	2.17.5.
26	6/7/2017	Veletabak d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	451	2.17.5.
27	6/7/2017	Advokat Gordana Popadić, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	445	2.17.5.
28	6/7/2017	Jones Lang LaSalle d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	443	2.17.5.
29	6/7/2017	Interlex d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	436	2.17.5.
30	6/7/2017	PKB Voćarske plantaže - u restrukturiranju	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	435	2.17.5.
31	6/7/2017	Europen Trade International d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	385	2.17.5.
32	6/7/2017	Horizont-Komerc d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	373	2.17.5.
33	6/7/2017	Saobraćajni institut CIP d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	295	2.17.5.
34	6/7/2017	Eko Servis d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	294	2.17.5.
35	6/7/2017	Mopex d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	290	2.17.5.

Pregled izvršenih plaćanja u okviru klase D

RB	Datum	Poverilac	Opis obaveze za plaćanje	Period plaćanja	Iznos u RSD	Sifra troška iz UPPR-a
36	6/7/2017	Absolut OK d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	284	2.17.5.
37	6/7/2017	JKP Beograd put, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	272	2.17.5.
38	6/7/2017	Eko-san zavod za DDD	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	226	2.17.5.
39	6/7/2017	Kenzai Group d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	192	2.17.5.
40	6/7/2017	Inbox d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	158	2.17.5.
41	6/7/2017	Shapex d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	147	2.17.5.
42	6/7/2017	S&T Serbia d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	130	2.17.5.
43	6/7/2017	Direkcija za vodne puteve, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	116	2.17.5.
44	6/7/2017	Rastošnica promet d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	110	2.17.5.
45	6/7/2017	Dom zdravlja " Dr Milutin Ivković", Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	106	2.17.5.
46	6/7/2017	Nitel-Com d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	105	2.17.5.
47	6/7/2017	Varnost Fitep a.d.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	96	2.17.5.
48	6/7/2017	Sigrun d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	90	2.17.5.
49	6/7/2017	Ninamedia Kliping d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	89	2.17.5.
50	6/7/2017	Boja d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	82	2.17.5.
51	6/7/2017	Eurolux Co d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	72	2.17.5.
52	6/7/2017	SI Komerc d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	69	2.17.5.
53	6/7/2017	Autoprevoznačka radnja Transport Co, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	67	2.17.5.
54	6/7/2017	Prudence Capital a.d. (bivši Delta Broker)	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	62	2.17.5.
55	6/7/2017	Autoprevoznik Lugonja Đorđo, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	58	2.17.5.
56	6/7/2017	Point P System d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	58	2.17.5.
57	6/7/2017	Knjaz Miloš-Natura d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	57	2.17.5.
58	6/7/2017	Sky Pro Team d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	56	2.17.5.
59	6/7/2017	Financy d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	50	2.17.5.
60	6/7/2017	Autoprevoznačka radnja Kumara, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	45	2.17.5.
61	6/7/2017	Beokolp d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	45	2.17.5.
62	6/7/2017	Autoprevoznik Furtula Dragoslav, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	45	2.17.5.
63	6/7/2017	Autoprevoznačka radnja Lale, Beograd- Boleč	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	44	2.17.5.
64	6/7/2017	Autoprevoznik Selaković Miroslav, Užice	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	41	2.17.5.
65	6/7/2017	Ciprus d.o.o. - u stečaju	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	41	2.17.5.
66	6/7/2017	Paragraf Lex d.o.o. (bivši Paragraf Co d.o.o.)	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	36	2.17.5.
67	6/7/2017	Centar za obrazovanje Braća Stamenković, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	35	2.17.5.
68	6/7/2017	Zaštita na radu Beograd d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	27	2.17.5.
69	6/7/2017	Pro Logistic RPC d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	27	2.17.5.
70	6/7/2017	Julius Meinl d.o.o. (bivši Bonfanti Espresso)	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	24	2.17.5.

Pregled izvršenih plaćanja u okviru klase D

RB	Datum	Poverilac	Opis obaveze za plaćanje	Period plaćanja	Iznos u RSD	Sifra troška iz UPPR-a
71	6/7/2017	Risarsgru d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	24	2.17.5.
72	6/7/2017	Bumbarius Elit d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	24	2.17.5.
73	6/7/2017	SBB d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	24	2.17.5.
74	6/7/2017	Delta Automoto d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	23	2.17.5.
75	6/7/2017	T Company d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	16	2.17.5.
76	6/7/2017	Zanatska radnja Vulkan Dragan Subotić PR, Beograd	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	14	2.17.5.
77	6/7/2017	Ciprus d.o.o. - u stečajju	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	12	2.17.5.
78	6/7/2017	Catering d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	10	2.17.5.
79	6/7/2017	Cezar Katering Plus d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	9	2.17.5.
80	6/7/2017	Beofap d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	8	2.17.5.
81	6/7/2017	Tik d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	7	2.17.5.
82	6/7/2017	Shoebedo d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	7	2.17.5.
83	6/7/2017	Fakt d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	6	2.17.5.
84	6/7/2017	BM Export Import d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	5	2.17.5.
85	6/7/2017	AK Kompresor a.d.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	4	2.17.5.
86	6/7/2017	Auto Linea d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	3	2.17.5.
87	6/7/2017	Beoline Trade d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	2	2.17.5.
88	6/7/2017	Pro Galvano Mikrometal a.d.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	1	2.17.5.
89	6/7/2017	Goldy d.o.o.	kamata za period	01.05.- 31.05.2017.	1	2.17.5.
Ukupno					752,815	

Napomena:

Luka Beograd nije vršila plaćanja dobavljačima Tanacković Kompani, Wolf-Art i auto servis Macan, iako se nalaze u Klasi D u UPPR-u, jer su ova društva u međuvremenu izbrisana iz registra.

Prilog 2 – Pregled toka sporova

Pregled sudskih sporova:

1. **Grad Beograd** – za iznos osporenog potraživanja od RSD 12,000,000,000 – po tužbi radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu na ime neosnovanog obogaćenja.

Prvostepeni postupak je još uvek u toku.

2. **Šekularac David** – za iznos osporenog potraživanja od RSD 568,591,500 – po tužbi radi isplate označenog iznosa potraživanja na ime izgubljenog profita u periodu 1991-1995. godine.

Prvostepenom presudom od 27.04.2015. godine odbijen tužbeni zahtev tužioca. Tužilac je uložio žalbu na prvostepenu odluku, Luka izjavila odgovor na žalbu. Dana 01.04.2016. godine Luka Beograd je primila drugostepenu presudu kojom je odbijena žalba tužioca kao neosnovana.

3. **JKP Beogradvode, Beograd** – za iznos osporenog potraživanja od RSD 45,069,671– potraživanja na ime komunalne takse za korišćenje obale u poslovne svrhe.

Dana 27.11.2015. godine Uprava javnih prihoda Grada Beograda, Odeljenje Stari grad donela je Rešenje kojim se otpisuje deo duga u iznosu od 12.492.800,00 din. za period od 20.04.2011. godine do 31.12.2011. godine.

Dana 18.04.2017. godine Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za javne prihode, doneo je Rešenje kojim se otpisuje deo duga u iznosu od 185.247,37 dinara. Za preostali iznos duga svi postupci su još uvek u toku.

4. **Grad Beograd** – za iznos osporenog potraživanja od RSD 16,750,837 – po tužbi neosnovanog obogaćenja protiv Luke "Beograd" i Centra Boban sa zahtevom za isplatu naznačenog iznosa potraživanja.

Dana 02.04.2015. godine Privredni apelacioni sud je doneo Presudu 4 PŽ 10290/13 kojom je potvrđena prvostepena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtev tužioca u odnosu na Luku „Beograd“, čime je postupak pravosnažno okončan.

5. **Mandarić Niko i Obradović Vojislav** - bivši mali akcionari za iznos osporenog potraživanja od RSD 2.756.420 po tužbi za naknadu štete.

Odbijen tužbeni zahtev tužilaca. Na prvostepenu presudu tužioci uložili Žalbu. Dana 13.10.2015. godine Privredni apelacioni sud doneo je Presudu kojom je odbijena žalba tužioca i potvrđena prvostepena odluka, čime je postupak pravosnažno okončan. Protiv drugostepene presude tužioci su uložili reviziju, Luka je izjavila odgovor na reviziju. Vrhovni kasacioni sud je doneo Rešenje kojim se Revizija tužilaca odbacuje kao nedozvoljena.

6. **Jokarić Nikola** – za iznos osporenog potraživanja od RSD 500,000 po tužbi radi vraćanja zaposlenog na rad sa zahtevom za isplatu naknade štete u naznačenom iznosu ukoliko bude vraćen na rad.

Pravosnažnom prvostepenom delimičnom presudom od 13.02.2013. godine odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtev tužioca da sud poništi rešenje Luke br. 8097 od 28.12.2010. godine, kojim je tužiocu otkazan ugovor o radu, kao i da sud obaveže tuženog da tužioca vrati na rad i rasporedi na poslove koje je obavljao pre donošenja rešenja. Utvrđeno je da je tužba povučena u delu zahteva za poništaj odluke UO br. 7677/4 od 14.12.2010. godine i za naknadu štete zbog diskriminacije. Apelacioni sud je Presudom br. GŽ1-4902/13 od 05.02.2014. godine odbio kao neosnovanu žalbu tužioca i potvrdio prvostepenu delimičnu presudu. Postupak u toku.

Prilog 2 – Pregled toka sporova (nastavak)

7. **AV Evolution d.o.o., Beograd** – za iznos osporenog potraživanja od RSD 248,857, po tužbi radi neosnovanog obogaćenja sa zahtevom za isplatu iznosa navedenog potraživanja.

Postupak je pravosnažno okončan Presudom Privrednog apelacionog suda 2 Pž 2530/14 od 28.11.2014. godine kojom je kao neosnovan odbijen tužbeni zahtev tužioca za isplatu naznačenog iznosa i obavezan na naknadu troškova postupka.

Kontakt osobe

Uroš Ačanski

Finansijsko savetovanje

T +381 (0)60 20-55-586

E uacanski@kpmg.com

Danica Zorić

Finansijsko savetovanje

T +381 (0)60 20-55-718

E dzoric@kpmg.com

www.kpmg.com

© 2017 KPMG d.o.o. Beograd, a Serbian limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved. Printed in Serbia.