

**PROCEDURA PRODAJE IMOVINE
PRIVREDNOG DRUŠTVA LUKA "BEOGRAD" AD BEOGRAD
u okvirima usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije**

(-prečišćeni tekst-)

Ovom procedurom definišu se način i modaliteti prodaje imovine Privrednog društva LUKA „BEOGRAD“ a.d. Beograd (dalje u tekstu **Društvo**) obuhvaćane odredbama Unapred pripremljenog plana reorganizacije Društva (dalje u tekstu **Plan**), kao i način odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude i procedurama za realizaciju transakcije i raspodelu sredstava.

Pojmovi definisani u usvojenom Planu imaju isto značenje i u ovom dokumentu.

I DINAMIKA PRODAJE

Dinamika oglašavanja prodaje imovine će biti opredeljena od strane Komisije i u skladu sa usvojenim Planom.

II PROCENA IMOVINE, PRIPREMA PRODAJE I NAČIN PRODAJE IMOVINE

Prodaja imovine Društva biće vršena putem javnog oglašavanja i prikupljanja pisanih ponuda.

Prodaju će sprovoditi Društvo, u skladu sa pomenutim propisanim postupkom i uz učešće Komisije poverilaca u skladu sa tako propisanim postupkom, ili će biti sprovedena od strane hipotekarnih poverilaca, u skladu sa Zakonom o hipoteci ili Zakonom o izvršenju i obezbeđenju.

(a) Društvo će obezbediti da se svakih 12 meseci izradi nova odnosno ažurira postojeća procena vrednosti za svu nepokretnu imovinu koja je prezentovana u Planu kao imovina za prodaju, preko CBRE ili druge reputacione kompanije iz oblasti nepokretnosti koju pre angažovanja mora odobriti Komisija poverilaca. Za prvu godinu primene plana biće relevantna procena imovine Društva sačinjena od strane nezavisnog procenitelja CBS International d.o.o. Beograd (CBRE) i koja čini sastavni deo Plana.

(b) Oglasi za prodaju imovine (bilo Društva bilo povezanih lica) biće uvek objavljeni (1) na internet prezentaciji Društva i (2) u dnevnim novinama Politika, Večernje novosti i Blic. Oglasi će za svaku konkretnu imovinu biti objavljeni u svakoj od pomenutih dnevnih novina i pokrivaće najmanje jednu četvrtinu strane novina. Svaki od pomenutih oglasa objavljuje se tako da od njegovog objavljivanja pa do isteka roka za podnošenje ponuda ne može proći manje od 30 dana. Oglasi se objavljuju u identičnom tekstu, koji će pre objave biti odobren od strane Komisije. Oglasi u dnevnim novinama mogu biti objavljeni samo radnim danima, pri čemu se oglasi neće objavljivati tokom perioda 20.07. – 31.08. niti će dan isteka roka za podnošenje ponuda padati u periodu 01.08. – 01.09. bilo koje godine. Ako oglasi budu upućivali na bilo kakvu dodatnu dokumentaciju ili procedure, takva dokumentacija ili procedure će prethodno biti odobreni od strane Komisije. Ako Komisija to bude zahtevala prilikom odobrenja oglasa, Društvo će pripremiti dodatnu detaljnu proceduru postupka prodaje koja će biti dostavljena svakom zainteresovanom licu na njegov zahtev do isteka roka za podnošenje ponuda, pisanim ili elektronskim putem.

